
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dazzle ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 (ตั้งภาคผนวก ข-1หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) โครงการ Dazzle เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ทั้งหมด 0-2-48.2 ไร่ หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 5,934 ตารางเมตร ภายในอาคารของโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปจนถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Dazzle ประกอบไปด้วย องค์ประกอบ ด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี	◎	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยังเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือที่พุดลมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ที่มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 ทรัพยากรน้ำและอากาศ	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการถ่ายเทของแผ่นดินไหวที่สภากีรติกรรมรับรองตามกฎหมายว่าด้วยการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีความผิดปกติจะรีบแก้ไขให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกและล้างทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการระบายน้ำ
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยสอดคล้องตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคาร ด้านการถ่ายเทของแผ่นดินไหวที่สภากีรติกรรมรับรองตามกฎหมายว่าด้วยการ พ.ศ. 2550	ภาพผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
		✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เฝ้าบ้านทำการล้างทำความสะอาดถนนและบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	◎ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยังยืนเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับในส่วนของชั้นดาดฟ้า มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	✓ - โครงการจัดให้มีต้นไม้สวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่ไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความเร็วยานพาหนะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการจราจร
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องรบกวนที่วางไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการจราจร
	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	◎ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยังยืนเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ ไม่ตรงตามแบบ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยงดการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ระบบจราจร
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนน หน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ระบบจราจร
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำ หน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่ออ่อน้อยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุด เสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัย ของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5) รมรณรงคืให้ผู้ใช้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้อย่างประหยัด	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีหน้าที่นำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศและป้ายข้อความไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 ระบบนำใช้
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- ทางโครงการจะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่ไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3) บล็อกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่ไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งมีความสามารถเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	4) ไม่ทิ้งเศษมูลย่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษขยะลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดินพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะกอนร่นถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	✓	- โครงการยึดข้อกำหนดและ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องในการออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
3.2 การใช้น้ำ	2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- โครงการมีการดำเนินกิจกรรมและก่อสร้างเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-
	3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	✓	- หากโครงการต้องการที่จะปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วนใด โครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-
	1) จัดบันทึกปริมาณใช้น้ำรายเดือนของลูกค้านแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์หาความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการจัดบันทึกข้อมูลปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-2 บันทึกปริมาณน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของ แต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดย ให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการใช้กลยุทธ์ในการควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการแทนการตักเวลาในการสูบน้ำ เมื่อระบบน้ำลดลงถึงระดับ ที่ตั้งไว้ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการโดย อัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่าย น้ำบางส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้ เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้ และนำประปาคือเป็นประจำวันทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดหรือ รั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการ ทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม ตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ	✓	- ในส่วนของถังสำรองน้ำซึ่งได้นั้นทางโครงการทำการออกแบบ และดำเนินการติดตั้งโดยคำนึงถึงความสะดวกในการเข้าตรวจสอบ และทำความสะอาด ที่เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาขนาดเล็กเข้าไป เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้โดยตัวถัง ต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✕	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ของโครงการในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงธันวาคม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างทำการตรวจสอบสภาพถังและถังเก็บน้ำด้วยสายตาเป็น ประจำวัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการถัง ทำความสะอาดในช่วงปีต้น 2566	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	-
	2. การระบายน้ำเสีย			
	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	ตารางที่ 4-2	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสอดคล้องกับรูปปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปให้รีบเก็บกัก ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	7) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่ เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปาก ถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบปริมาณไขมัน บริเวณบ่อตกไขมันอยู่เสมอ และได้วางสื่อกำจัดตะกอนและ ไขมัน ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้	✓	- เมื่อตรวจสอบพบว่ารั่ว/อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบไม่ควรถังสิ่งอื่น ใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำ ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายประกาศห้ามทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในชักโครก โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ไว้บริเวณ ห้องน้ำฟ้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการ ระบายน้ำ
	10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	11) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่ มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสาร ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95	✕	- จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซ มีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosols) ใน บริเวณที่กำหนดไว้	-
	12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อบุ่ หมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✕	- จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซ มีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosols) ใน บริเวณที่กำหนดไว้	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีพนักงานเก็บแถมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของ แต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพัก อาศัยเป็นประจำทุกวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ติดตามให้สำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตาม ระยะเวลาที่กำหนด (1 ครั้งต่อวัน)	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อบริษัทรับจ้างขนถ่ายมูลฝอยเข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้า มาเก็บช่วงเวลาระหว่าง 01.00 น. ของทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	3) ตรวจสอบสภาพขยะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่ามีภาชนะบรรจุหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกครั้งที่มีการเก็บขน เมื่อพบว่ามีภาชนะ แตกหักจะทำการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลาย ของมูลฝอย โดยนำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อระบาย น้ำและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม ประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ดำเนินการเก็บรวบรวม เสร็จ	ภาพที่ 2.2-21 ทำความ สะอาดห้องพักรวมมูลฝอย
	5) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะอาดด้านการจราจรแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนา ตลอดจนเก็บขยะเสร็จเรียบร้อย	-
	6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม ประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ดำเนินการเก็บรวบรวม เสร็จ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479	✓	- โครงการจัดจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถยนต์จักรยานยนต์ 19 คัน	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านจราจร
3.5 การคมนาคมขนส่ง	2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วย ความสะดวกและรวดเร็ว	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณเส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถไว้อย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	✓	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความเร็วยกของรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพร้อมด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกผสมแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	◎	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้อย่างชัดเจนและสังเกตเห็นได้ง่าย รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายระบบทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
3.5 การคมนาคมขนส่ง	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ในเรื่องการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพร้อมด้วย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9) จัดให้มีลิฟต์สำหรับยกถังขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีลิฟต์ยกถังขึ้น-ลงระหว่างชั้นและ 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่ลิฟต์ของถังต้องวิ่งเข้าสู่จุดกลับรถแล้วถอยหลังเข้าจอดในตัวลิฟต์ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับยกถังขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นสำหรับลิฟต์ยกถังขึ้น-ลงระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	10) ตรวจสอบคุณภาพของลิฟต์สำหรับยกถังขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการได้มีการตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบลิฟต์สำหรับยกถังขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟต์โดยประจำอยู่ตลอดช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.)	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	12) จัดให้มีการติดตั้งกระบอกสูบเพื่อผู้ใช้รถคันอื่นสามารถมองเห็นตัวลิฟต์ว่ากำลังทำงานอยู่หรือไม่	✕	ตารางที่ 4-2	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีพื้นที่สีเขียวตลอดปี	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการถ่ายเทความร้อนและการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุที่มีค่าถ่ายเทความร้อนไม่ได้ และมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารร่วมด้วยซึ่งจะช่วยให้เรื่องของการประหยัดพลังงานไฟฟ้าจากการใช้งานระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและอาคารได้เป็นอย่างดี	-
	3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่มีอัตราค่าการสะท้อนแสงที่ดี	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วยระบบ Lighting Control (2-Wire Remote) ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่น ๆ จะมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ แทนการใช้สวิตช์ควบคุมเพียงจุดเดียว	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	5) เปิดไฟฟ้าส່วามกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	✓	- ในส่วนของระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางนั้น เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้กำหนดเวลาในการเปิด-ปิดไฟ ตามลักษณะของสภาพแวดล้อมภายนอกและการใช้งานของพื้นที่เป็นหลัก	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณระอ	✓	- ในส่วนของลิฟต์โดยสารจะเป็นลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ มีการตั้งค่าการใช้งานที่ได้มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวประหยัดน้ำ (ฝักบัวกดลิ้นน้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง)	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำที่ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบากดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปีสสาวะแยกจากโถส้วม	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องส้วมที่ใช้น้ำมาก ถือก้นชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้ และนำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	8) รมณรีให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการจัดทำป้ายข้อความติดไว้ยังบริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณสำนักงาน และมีการประชาสัมพันธ์ได้ไว้บริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามข้อปฏิบัติที่กำหนด ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบ และใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการประหยัดพลังงาน
	1) ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่างนำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นนอกสุกภายนอก			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การติดต่อสื่อสาร	1) โครงการจะดำเนินการติดต่อจ้างรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓ - โครงการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการครบทั้งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งมาายังนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 2 ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหาสาเหตุ เมื่อพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการและแผนการดำเนินการของโครงการต่อไป	-	-
	2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากกรณีโครงการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	✓ - หากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการครบทั้งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อีกทั้งโครงการได้มีการเปิดใช้อาคารมาเป็นระยะ 8 ปีแล้ว	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	✓ - โครงการมีการคัดสรรพนักงานที่มีความรู้และความสามารถในการบริหารจัดการดูแลกระบวนการดำเนินการของโครงการในแต่ละด้านและแต่ละลักษณะงานซึ่งต้องใช้ความรู้ความสามารถเฉพาะทาง จึงจำเป็นต้องพิจารณาคัดเลือกพนักงานตามความเหมาะสมกับแต่ละส่วนงาน แต่ถ้าคนในพื้นที่ที่มีความสามารถและตรงความต้องการของโครงการจะพิจารณาเป็นลำดับแรก	-	-
	2) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
	6) มีการติดตามตรวจสอบความเสียหายกับพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับเสียหายเพิ่มขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการหรือไม่ โดยสำรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยให้จัดทำเป็นบันทึกการสำรวจส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ร่วมกับเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการร่วมกันตรวจสอบ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นที่ได้รับการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการดำเนินการ ให้กับเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการและเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการ เช่น รับรองพร้อมกันกับรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓	-	-
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)			-	
	3) ดูแลต้นไม้อัดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	✓	ตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับในส่วนของการตัดพุ่มไม้ มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความเร็วของรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการให้กลุ่มชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	◎	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยังยื่นเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	✓		
	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องเล่นที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน			ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความเร็วยานพาหนะ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งมีความสามารถเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศและป้ายข้อความไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	4) ดูแลให้มีแสงสว่างทั่วทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และภาชนะไม่ให้มีน้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	✓	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทรับกำจัดแมลงเข้าดำเนินการกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 การดูแลสุขภาพอนามัย
	มาตรการฯ ด้านการจัดกิจกรรมปลอด	◎	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวม 1 ห้อง/ชั้นพักอาศัย ภายในห้องพักอาศัยได้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้จำนวน 1 ถัง เป็นแบบชนิดมีฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำ ซึ่งตามรายงานกำหนดให้มีทั้งหมด 3 ถัง แยกประเภทขยะ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ในการขนย้ายขยะจากห้องพักรวมไปยังห้องพักรวม ฝอยรวม แม้บ้านจะดำเนินการขนย้ายมาทั้งถึงซึ่งมีฝาปิดอย่างมิดชิด	-
	2) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	✓	- นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักรวม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารและล้างทำความสะอาดห้องพักระยะหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับพักรวมไปยังที่พักมูลฝอยและทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักรวมมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
	4) ติดต่อประสานงาน กับสำนักงานเขตพัฒนา สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และภาชนะไม่ให้มีน้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-
	5) ดูแลบริเวณที่มีมูลฝอย ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้เข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบอรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงขึ้นซึ่งไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องบ่อบาดได้ 2) ทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบ เสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไปไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อบ้านน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้เพียงพอ 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ 5) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ 6) จัดให้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 7) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วมแยกจากกัน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงขึ้นซึ่งไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย และเลือกใช้กระเบื้องที่ได้มาตรฐานและมีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องเพื่อป้องกันอันตรายจากการโดนกระเบื้องบาด ✓ - บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม ✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อบ้านน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้เพียงพอ ✓ - บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างทั่วถึง ✕ - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความลึกของสระว่ายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ ✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำแยกเพศชาย-หญิง ไว้สำหรับอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าไว้บริเวณใกล้เคียงกับสระว่ายน้ำ ✓ - โครงการจัดให้มีห้องไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการจัดสัดส่วนห้องสำหรับอาบน้ำ ห้องส้วมและห้องอบซาวน่า ไว้ใช้ชัดเจน	- ตารางที่ 4-2 - - -	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	8) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและผ้าบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	9) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ 1) อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งต่าง ๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	2) วิธีสุดที่ใช้พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำอาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือฉีควัสดุหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน	✓	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	3) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่าง ๆ ได้	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสิ่งของมีคมเข้ามายังบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยได้มีการชี้แจงไว้ในระเบียบข้อปฏิบัติเพื่อให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบแล้ว	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	4) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายฝูพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบมีการชำรุด แตกหักของกระเบื้องหรือส่วนประกอบอื่น ๆ จะทำการแจ้งซ่อมและเปิดการให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว โดยมีการกันพื้นที่ที่จะทำการซ่อมแซมชั่วคราวอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	5) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำให้บริการ</p> <p>2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ- ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน- โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที <p>4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✕</p> <p>✕</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบเป็นรอบ ๆ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้ห้องออกกําลังการเป็นพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาล แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการติดตั้งชุดปฐมพยาบาลและวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจยังบริเวณดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น	✓	- ทางนิติบุคคลได้มีการแจ้งข้อกำหนดการใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกายและใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในระเบียบการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้ผู้พักอาศัยและชี้แจงให้ทราบตั้งแต่วันที่มีการมอบมอบห้องชุดพักอาศัย	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำโดยลำพัง	✓	- ทางนิติบุคคลได้มีการแจ้งข้อกำหนดการใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกายและใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในระเบียบการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้ผู้พักอาศัยและชี้แจงให้ทราบตั้งแต่วันที่มีการมอบมอบห้องชุดพักอาศัย	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้เห็นให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ต้นและลึกอย่างชัดเจนก่อนลงไปใช้บริการ	✕	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีมีการติดป้ายบอกระดับความเสี่ยงของสระไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความเสี่ยงของสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมี 2 ระดับ	-
	4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด	✕	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำเนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายห้ามหรือป้ายข้อปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-
	5) จัดให้มีโปมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	✕	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจยังบริเวณดังกล่าว	-
	6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำทั้งในส่วนที่ต้น และลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นฝั่งละ 1 จุด	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีที่ล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลดเลื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ	✓	- โครงการได้มีการติดประกาศกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีหัวข้อครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนด โดยติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำสมุดบันทึกเพื่อลงชื่อการใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	-
	4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระตะแกรง ช้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการทำความสะอาด เนื่องจากช่างจะทำความสะอาดสระเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที 7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	8) จัดให้มีที่ภาษาขรรองรับผลพวง เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้หากจะทิ้งเศษขยะให้นำลงมาถึงห้องพักรับขยะประจำชั้นพักอาศัย	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน) 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- บริเวณห้องเก็บสารเคมีและห้องเครื่องสระว่ายน้ำไม่ได้มีป้ายบ่งชี้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการมีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์ และเจ้าหน้าที่มีการแนะนำวิธีการใช้ไว้ในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่ระบบการเดิม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- โครงการมีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โครงการจะดำเนินการเดิมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำนำหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว เนื่องจากโครงการจะทำการสั่งซื้อในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทลงบนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบเกลือ แต่จะมีการเติมคลอรีนในการปรับสภาพของน้ำเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะไม่หลงสู่สระว่ายน้ำโดยตรงและจะดำเนินการเติมคลอรีนหลังจากที่สระปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- บริเวณสถานที่สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการมรภการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน	-
	7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี พร้อมมีการติดป้ายเตือนไว้บริเวณหน้าห้องไว้ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	8) ดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่เก็บสารเคมีเป็นประจำทุกวัน และทำการใช้สารเคมีอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันการรั่วไหลของสารเคมี	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.3 ความปลอดภัย และ ป้องกันอัคคีภัย	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น			
	3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง			
	4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปลี่ยนสีเมื่อออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

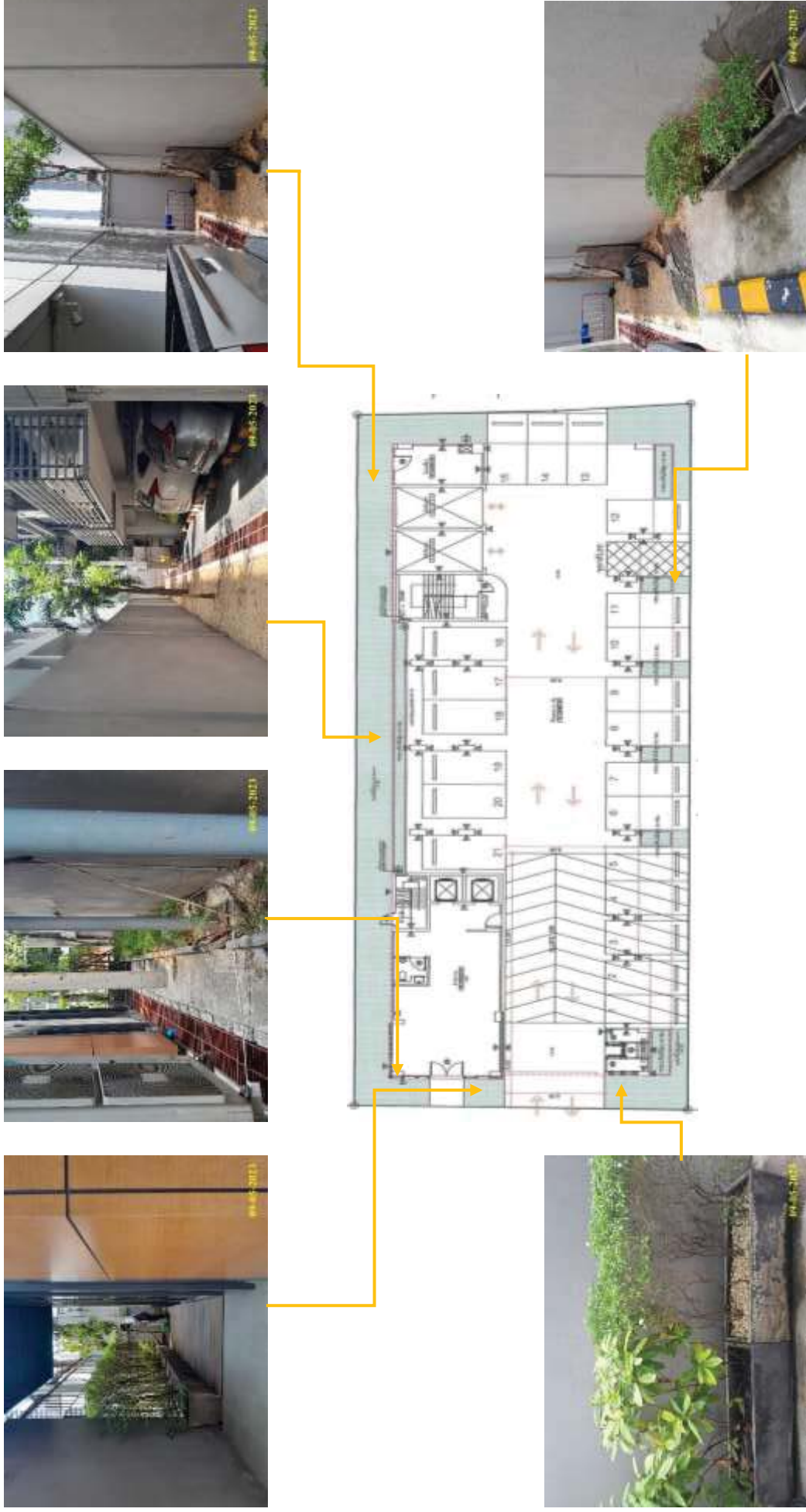
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพักทุกห้องโดย แสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันได หนีไฟ	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อ้อมดิ่ง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./ นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐาน ที่ทำงาน อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของตัวอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อ้อมดิ่ง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุก ชั้นของอาคาร	✓	- ในส่วนของลิฟต์ดับเพลิงของโครงการจะเป็นตัวเดียวกันกับลิฟต์โดยสารซึ่งเป็นระบบลิฟต์ที่มีการติดตั้งและใช้วัสดุมาตรฐาน	-
	9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจาก วงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	✓	- นิติบุคคลมีการอบรมทบทวนแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการอบรมและซ้อมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานดับเพลิง สำหรับอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยทางโครงการมีการติดตั้งไว้อย่าง ทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 แผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิด อุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	◎	- ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 แผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย และกักกันอันตราย (ต่อ)	11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	✓	- โครงการกำหนดให้จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	-		-	-
4.5 ทัศนียภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว	มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการนำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวันดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนดำเนินการ 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อมองจากภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่ไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่นของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	◎	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยังไม่เปรียบเทียบกับการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับต้นไม้ที่นำมาปลูกนั้นจะพิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพดินและพื้นที่	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
		✓	- โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนอ่อน ลมกลืนกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงและเป็นสีที่มีอัตราการสะท้อนแสงต่ำ	ภาพที่ 2.2-11 ลักษณะสีอาคารโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 3 รูปที่ 4 และรูปที่ 7) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 6) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร	◎ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	6) บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลดค่าการสะท้อนของแสง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	มาตรการฯ ด้านการบำบัดบึงที่ทางลมและแสงแดด 1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓	-	-
	2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	✓	-	-



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการระบายน้ำ



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ตะแกรงดักขยะ

ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในชักโครก

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการระบายน้ำ



ล้างทำความสะอาดถนน



ทิศทางการจราจรและพื้นที่จอดรถ



ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่อง

ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร



ป้ายหยุด/สัญญาณไฟจราจร



ช่องกั้นรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบจอดรถอัตโนมัติ



ป้ายชื่อโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องหมายจราจร
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านจราจร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบลิฟต์ยกรถ
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านจราจร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน



สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



A close-up photograph of a concrete floor. A metal grate is visible in the upper right corner. A yellow measuring tape is placed vertically along the right edge of the grate, showing a measurement of approximately 1.5 meters. The concrete surface is light-colored and shows some minor staining.

A close-up photograph of a stone wall. A black and yellow striped bollard is visible on the left side of the frame. The wall is constructed from large, irregular stone blocks. A small, dark, rectangular opening is visible in the wall, possibly a vent or a small door. The lighting is bright, casting shadows on the wall.

ส่วนดักไขมัน (Grease Trap)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ



ท่อน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



Booster pump



ตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อ
ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



แม่บ้านเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัย

สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม



ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป

ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ระบบเปิด-ปิดไฟส่องสว่าง

หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



กระจกตัดแสง



ลิฟต์โดยสาร



การตรวจพบรักษาลิฟต์โดยสาร



รณรงค์ประหยัดพลังงาน



เลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟ



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูและช่องเปิด

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เจ้าหน้าที่ทำการฉีดกำจัดแมลง



เจลล้างมือแอลกอฮอล์

ประชาสัมพันธ์การดูแลสุขอนามัย



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง/ล้างห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การดูแลสุขอนามัย



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยก ชาย-หญิง



ห้องอาบน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



บันไดทางขึ้นสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



พื้นที่ล้างตัว



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



เติมคลอรีนสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



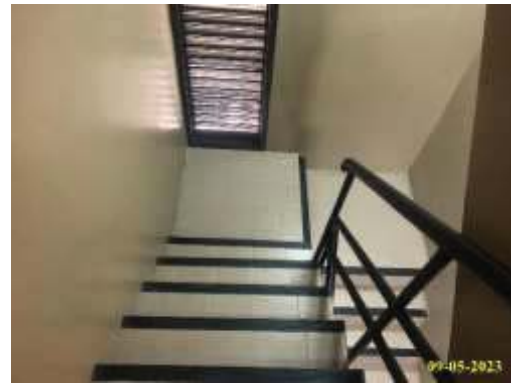
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบบันไดหนีไฟ

ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-11 ลักษณะสีอาคาร